

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2016

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ
số C592748, P382491, B668006

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 29, 30, 31/QĐ-STNMT ngày 11/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C592748, P382491, B668006.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

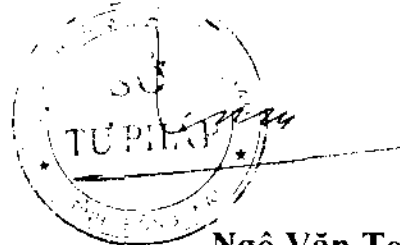
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOK/HA 2016 CC TB hủy GCN)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn

Số: 29 QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C592748

14/31

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 05.../TTr-VPĐK ngày 04../.01../2015

QUYẾT ĐỊNH:

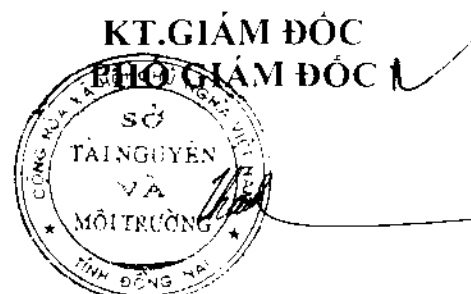
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 592748, thửa đất số 236, tờ bản đồ địa chính số 01 xã Bắc Sơn, diện tích 3700m² do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp cho ông Trương Đăng Lưu và bà Trần Thị Tân ngày 20/4/1994.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 592748, của ông Trương Đăng Lưu và bà Trần Thị Tân được Công an xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/04/2014. Ngày 23/12/2014, UBND xã Thanh Bình đã có thông báo số 24/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Đăng Lưu và bà Trần Thị Tân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 23/12/2014 đến hết ngày 23/01/2015 UBND xã Thanh Bình có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trương Đăng Lưu và bà Trần Thị Tân, UBND xã Thanh Bình không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trương Đăng Lưu và bà Trần Thị Tân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Thanh Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Trương Đăng Lưu và bà Trần Thị Tân (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 30 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số P 382491, cấp ngày 15/12/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số
...../TTr-VPDK ngày 11/01/2016

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy quyền sử dụng 160.7m² đất trong tổng diện tích 1899.2m² thuộc
thửa đất theo HSKTTĐ ngày 30/05/1998 phường Trảng Dài đã được UBND tỉnh Đồng
Nai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số P 382491 cho ông Hà Đăng Chiến
ngày 15/12/1999. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 1738.5m².

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Phan Đình Phúc
do mua lại đất của ông Hà Đăng Chiến thuộc một phần GCN quyền sử dụng đất số P
382491 của ông Hà Đăng Chiến theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ, được UBND
phường Trảng Dài xác nhận ngày 31/03/2000. Tuy nhiên ông Chiến không cung cấp
giấy chứng nhận bản chính để thực hiện việc chỉnh lý giấy chứng nhận đối với phần
diện tích đã chuyển nhượng.

UBND phường Trảng Dài có thông báo và niêm yết danh sách công khai về
việc giải quyết hồ sơ cấp giấy của ông Phan Đình Phúc theo Văn bản số 713/CNHH-
TN ngày 05/12/2015, sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường không nhận
được đơn khiếu nại, tranh chấp nào. Đồng thời do không liên lạc được với ông
Chiến nên ông Phúc đã tiến hành đăng báo 3 kỳ liên tiếp trên báo Đồng Nai số 2886
ngày 03/11/2015, số 2885 ngày 02/11/2015, số 2887 ngày 05/11/2015.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 382491 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Hà Đăng Chiến.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở: Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hà Đăng Chiến; ông Phan Đình Phúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT/VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Đình Phúc (để biết);
- Ông Hà Đăng Chiến và bà Đinh Thị Ngọc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 34 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 04 năm 2016....

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B668006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 31.../TTr-VPDK ngày 01/01/2016

QUYẾT ĐỊNH:

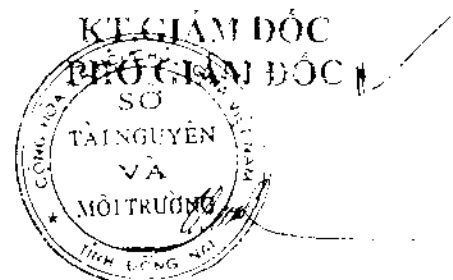
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B668006, thửa đất số 237, 238, 260, 266, 197, 360, tờ bản đồ địa chính số 11, 08, 10, diện tích 14751,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Ông Phạm Giậu ngày 12/06/1993.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B668006 của ông Giậu được Công an xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 31/05/2012. Ngày 17/10/2014, UBND xã Xuân Phú đã có thông báo số 77/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Giậu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/11/2014 UBND xã Xuân Phú có biên bản kết thúc xác nhận nội dung; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Giậu, UBND xã Xuân Phú không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Giậu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng);
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Phú (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Giậu (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thương

